

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений, в том числе, кв.м:	1189.50
	— общая площадь жилых помещений, кв.м	992.70
	— общая площадь нежилых помещений, кв.м	196.80
	— общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м	1189.50
2	Год ввода в эксплуатацию	1982
3	Дом признан аварийным	Нет
4	Домом управляет	ООО "Техстар"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип постройки здания	кирпичный
2	Год постройки	1982
3	Тип дома	Множкквартирный
4	Количество этажей:	
	— наибольшее, ед.	2
	— наименьшее, ед.	2
5	Количество подъездов, ед.	2
6	Количество лифтов, ед.	0
7	Количество помещений:	25
	— жилых, ед.	25
	— нежилых, ед.	0
8	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в множкквартирном доме, кв.м	Нет данных
9	Площадь парковки в границах земельного участка, кв.м	Нет данных
10	Класс энергетической эффективности	В
11	Дополнительная информация	Нет данных
12	Элементы благоустройства:	
	— Детская площадка	Не заполнено
	— Спортивная площадка	Не имеется
	— Другое	Нет данных

3. Кадастровые номера

№	Кадастровый номер
1	53:21:0130203:38

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Тип фундамента	Бетонные столбы

2	Площадь подвала по полу, кв.м	259.00
3	Стены и перекрытия	
	Тип перекрытий	Смешанные
	Материал несущих стен	Каменные, кирпичные
4	Мусоропроводы	
	Тип мусоропровода	Отсутствует
	Количество мусоропроводов, ед.	0

Фасады

№	Тип фасада
1	Окрашенный

Крыши

№	Тип крыши	Тип кровли
1	Скатная	Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная)

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Система электроснабжения	
	Тип системы электроснабжения	Центральное
	Количество вводов в МКД, ед.	1
2	Система теплоснабжения	
	Тип системы теплоснабжения	Центральное
3	Система горячего водоснабжения	
	Тип системы горячего водоснабжения	Отсутствует
4	Система холодного водоснабжения	
	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
5	Система водоотведения	
	Тип системы водоотведения	Центральное
	Объем выгребных ям, куб.м	25.00
6	Система газоснабжения	
	Тип системы газоснабжения	Отсутствует
7	Система вентиляции	
	Тип системы вентиляции	Отсутствует
8	Система пожаротушения	
	Тип системы пожаротушения	Отсутствует
9	Система водостоков	
	Тип системы водостоков	Не заполнено

6. Лифты

Не имеется

7. Приборы учета

№	Вид коммунального ресурса	Наименование показателя	Значение показателя
1	Горячее водоснабжение	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
2	Отопление	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
3	Газоснабжение	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
4	Холодное водоснабжение	Наличие прибора учета	Установлен
		Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
		Единица измерения	куб.м
		Дата ввода в эксплуатацию	Нет данных
		Дата проверки / замены прибора учета	Нет данных
5	Водоотведение	Наличие прибора учета	Установлен
		Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
		Единица измерения	куб.м
		Дата ввода в эксплуатацию	Нет данных
		Дата проверки / замены прибора учета	Нет данных
6	Электроснабжение	Наличие прибора учета	Установлен
		Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
		Единица измерения	кВт
		Дата ввода в эксплуатацию	Нет данных
		Дата проверки / замены прибора учета	Нет данных

8. Иное оборудование / конструктивный элемент

Не имеется

9. Сведения о способе управления многоквартирным домом

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Дата начала управления	19.05.2015
2	Основание управления	Договор №3
3	Документ, подтверждающий выбранный способ управления:	
	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания
	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	24.03.2015
	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	4
4	Договор управления:	
	Дата заключения договора управления	19.05.2015
	Копия договора управления	Нет данных

10. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

№	Наименование работы (услуги)	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	28768.45

2	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	17372.25
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	20846.70
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	22305.97
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8338.68
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9033.57
7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	694.89
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	15148.60

11. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№	Вид коммунального ресурса	Наименование показателя	Значение показателя
1	Холодное водоснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	куб.м
		Тариф (цена), руб.	63.71
		Дата начала действия тарифа	01.07.2015
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Нет данных
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "МП Шимский водоканал"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5319005080
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	Нет данных
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	Нет данных
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	Нет данных
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	Нет данных
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Нет данных
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Нет данных
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	Не заполнено
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	Нет данных
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Нет данных
Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	Не заполнено		

1	Холодное водоснабжение	Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	Нет данных
2	Горячее водоснабжение	Факт предоставления услуги	Не предоставляется
3	Водоотведение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	куб.м
		Тариф (цена), руб.	41.10
		Дата начала действия тарифа	01.01.2015
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Нет данных
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "МП Шимский водоканал"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5319005080
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	Нет данных
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	Нет данных
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	Нет данных
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	Нет данных
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Нет данных
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Нет данных
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	Не заполнено
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	Нет данных
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Нет данных		
Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	Не заполнено		
Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	Нет данных		
4	Электроснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
		Единица измерения	кВт/ч
		Тариф (цена), руб.	3.52
		Дата начала действия тарифа	01.01.2015
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Нет данных
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "Гарантэнергосервис"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7715825806
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	Нет данных
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	Нет данных

4	Электроснабжение	ресурса	Нет данных
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	17.12.2014
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	63
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Комитет по ценовой и тарифной политике Новгородской области
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	74.0000
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	кВт/ч
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	Нет данных
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	3.5500
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	кВт/кв.м
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	Нет данных
5	Отопление	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	руб./Гкал
		Тариф (цена), руб.	2233.42
		Дата начала действия тарифа	01.01.2015
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Нет данных
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "ТК Новгородская"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5301003692
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	Нет данных
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	Нет данных
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	Нет данных
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	Нет данных
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Нет данных
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Нет данных
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	Не заполнено
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	Нет данных
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Нет данных
Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	Не заполнено		
Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	Нет данных		
6	Газоснабжение	Факт предоставления услуги	Не предоставляется

12. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

Не имеется

13. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Не имеется

14. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Дата протокола общего собрания собственников помещений	24.03.2015
	Номер протокола общего собрания собственников помещений	4
	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Протокол № 4 Наманганская.docx

15. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе, руб.:	0.00
	— за содержание дома, руб.	0.00
	— за текущий ремонт, руб.	0.00
	— за услуги управления, руб.	0.00
5	Получено денежных средств, в т. ч, руб.:	0.00
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	0.00
	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	0.00
	— субсидий, руб.	0.00
	— денежных средств от использования общего имущества, руб.	0.00
	— прочие поступления, руб.	0.00
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	0.00
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
9	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

16. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№	Наименование работы (услуги)	Наименование показателя	Значение показателя
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных

2	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных

17. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий, ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета, руб.	0.00

18. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
6	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

19. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№	Вид коммунальной услуги	Наименование показателя	Значение показателя
1	Газоснабжение	Факт предоставления услуги	Не предоставляется
2	Горячее водоснабжение	Факт предоставления услуги	Не предоставляется
3	Электроснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	Не заполнено

3	Электроснабжение	Общий объем потребления, нат.показ.	Нет данных
		Начислено потребителям, руб.	Нет данных
		Оплачено потребителями, руб.	Нет данных
		Задолженность потребителей, руб.	Нет данных
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
4	Холодное водоснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	Не заполнено
		Общий объем потребления, нат.показ.	Нет данных
		Начислено потребителям, руб.	Нет данных
		Оплачено потребителями, руб.	Нет данных
		Задолженность потребителей, руб.	Нет данных
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
5	Водоотведение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	Не заполнено
		Общий объем потребления, нат.показ.	Нет данных
		Начислено потребителям, руб.	Нет данных
		Оплачено потребителями, руб.	Нет данных
		Задолженность потребителей, руб.	Нет данных
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
6	Отопление	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	Не заполнено
		Общий объем потребления, нат.показ.	Нет данных
		Начислено потребителям, руб.	Нет данных
		Оплачено потребителями, руб.	Нет данных
		Задолженность потребителей, руб.	Нет данных
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных

6	Отопление	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных

20. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий, ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
4	Сумма произведенного перерасчета, руб.	0.00

21. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	0
2	Направлено исковых заявлений, ед.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00

22. Признание дома аварийным

Нет данных