

1

ДОГОВОР
переуступки права аренды земельных участков № 145 от 28.04.2007 г.

п. Шимск, Новгородской области

« 9 » июля 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Пегас», (юридический адрес: 174153, Россия, Новгородская область, Шимский район, с. Подгощи, ул. Кооперативная, 13 ИНН 5321159560, ОГРН 1135321000209), в лице генерального директора Ивановой Натальи Валерьевны, именуемое в дальнейшем **Сторона 1** и

Общество с ограниченной ответственностью «Новгородская картофельная система» (юридический адрес: Россия, 175202, Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Трибуны д. 14г, к. 5), ИНН 5322014744, ОГРН 1155321002198, в лице генерального директора Девицына Романа Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Сторона 2**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

В соответствии с п. 5 ст. 22 Земельного Кодекса Российской Федерации, «**Сторона 1**» передает, а «**Сторона 2**», принимает в полном объеме права и обязанности арендатора, принадлежащие **Стороне 1** на основании Договора аренды земельного участка № 145 от 28.04.2007 г., и Договора переуступки права аренды земельных участков находящихся в государственной (муниципальной) собственности, с правом выкупа от 01.03.2013 г..

1.1. Предметом договора аренды земельного участка от № 145 от 28.04.2007 г. является право аренды следующих земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения:

- участок землепользования с кадастровым номером 53:21:012001:0016, общей площадью 4065000 кв. м., расположенный в 400 м. на запад от ориентира, мост через р. Мшажка у д. Мшага-Ямская;
- участок землепользования с кадастровым номером 53:21:012001:0017, общей площадью 539000 кв. м., расположенный в 1000 м. на запад от ориентира, пересечение автодороги Мшага Ямская-Сольцы, и разобранного полотна железной дороги у д. Мшага-Ямская;
- участок землепользования с кадастровым номером 53:21:080901:0086, общей площадью 2642000 кв. м., расположенный в 500 м. на северо-запад от ориентира, мост через р. Кукшинка у д. Мшага Воскресенская.

1.2. «**Сторона 1**» утрачивает право пользования Участками на весь срок действия договора.

1.3. «**Сторона 1**» гарантирует «**Стороне 2**», что на момент заключения настоящего договора, земельные участки, на который передаются права и обязанности, не заложен, под арестом не состоит.

1.5. Передача прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 145 от 28.04.2007 г., производится за плату.

1.6. **Сторона 2** уплачивает **Стороне 1** за передачу прав и обязанностей по договору аренды денежные средства в размере 7 246 000 (Семь миллионов двести сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек. При этом в день подписания договора **Сторона 2** перечисляет **Стороне 1** 724 600 (Семьсот двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, оставшаяся сумма в размере 6 521 400 (Шесть миллионов пятьсот двадцать одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек выплачивается **Стороной 2 Стороне 1** в срок не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора. До полной оплаты вышеуказанной суммы право аренды

земельного участка будет находится в залоге у Стороны 1 в силу закона.

2. Обязанности сторон

2.1. Сторона 1 обязуется:

2.1.1. Передать «Стороне 2» указанные земельные участки в момент подписания настоящего договора. Передаточный акт по соглашению сторон не составляется;

2.1.2. Зарегистрировать настоящий договор в Федеральной регистрационной службе.

2.2. Сторона 2 обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку земельных участков в момент подписания настоящего договора.

2.2.2. Оплатить расходы по государственной регистрации настоящего договора;

2.2.3. С момента перехода прав и обязанностей на земельные участки, указанные в п. 1.1. настоящего договора, «Сторона 2» приобретает все права и обязанности Арендатора по Договору аренды № 145 от 28.08.2007 г., в части касающихся вышеуказанных земельных участков.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Ответственным по Договору аренды № 145 от 28.08.2007 г., в части вышеуказанных земельных участков перед Арендодателями с момента подписания настоящего договора становится «Сторона 2», при этом новый договор аренды с Арендодателем не заключается.

3.3. В случае неисполнения или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 28 апреля 2056 года.

5. Особые условия

5.1. Все произведенные улучшения, вложения в арендуемый земельный участок за исключением отделимых, являются собственностью «Стороны 2».

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

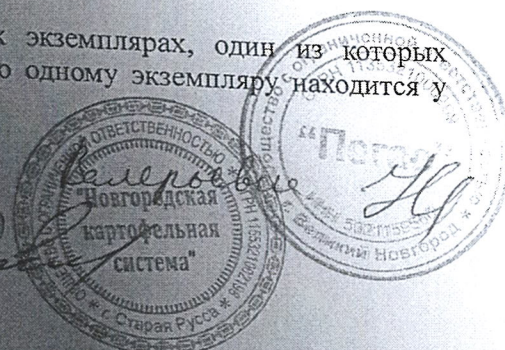
6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых передается для регистрации регистрирующему органу, по одному экземпляру находится у каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН: *Иванова Наталья*

2 *Девцын Роман Викторович*



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области

Номер регистрационного округа 53

Произведена государственная регистрация *права (аренды)*

Дата регистрации по новому *07.07.2015*

Номер государственного *53-03/002-03/201/002/2015-49/1*

Регистратор *МИХАЛЕВА Л.И.*



Прислито, пронумеровано, зарегистрировано

по почте № *540* от *07.07.2015*

Подпись *Л.И. МИХАЛЕВА*